



OPRICHTING VERENIGING
Vastgoedvereniging Ecodorp Boekel

Heden, negen oktober tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. —
Gerrit Herman Beens, notaris te Amersfoort: _____

1. a. mevrouw Marije Alberdina Johanna Baalman, geboren te _____
Wonseradeel op zeven maart negentienhonderd achtenzeventig, —
wonende te 1086 VJ Amsterdam, Barkasstraat 7D, van wie de _____
identiteit blijkt uit haar overgelegde Nederlandse identiteitskaart, —
genummerd IXB3B1577, geldig tot negenentwintig maart _____
tweeduizend zesentwintig; _____
- b. de heer Vincent Jacob Feith, geboren te Tiel op vijf september _____
negentienhonderd zesentachtig, wonende te 2034 LV Haarlem, —
Drielandenhoek 58, van wie de identiteit blijkt uit zijn overgelegde —
Nederlands paspoort, genummerd NVH6BBK65, geldig tot vier _____
februari tweeduizend zesentwintig; _____

te dezen handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de te —
Amsterdam gevestigde vereniging: Vrijcoop, kantoorhoudende te 1086 -
VJ Amsterdam, Barkasstraat 7 C, ingeschreven in het handelsregister —
onder nummer 63437627; _____

hierna te noemen: **Oprichter 1**; _____

2. a. de heer Adrianus Maria Vlems, geboren te Bladel en Netersel op —
tweeëntwintig maart negentienhonderd vierenzestig, wonende te —
5427 GB Boekel, Klein Rondeel 103, van wie de identiteit blijkt uit —
zijn overgelegde Nederlands paspoort, genummerd NN31BP561, —
geldig tot elf juli tweeduizend vierentwintig; _____
- b. mevrouw Catharina Bernadette Maria Hoefsloot, geboren te _____
Arnhem op twintig juli negentienhonderd zesenvijftig, wonende te —
5427 GB Boekel, Klein Rondeel 119, van wie de identiteit blijkt uit —
haar overgelegde Nederlands rijbewijs, genummerd 4084821011, —
geldig tot zevenentwintig april tweeduizend tweeëntwintig; _____
- c. de heer Alexander Dionycius Gerardus Bloem, geboren te Voorburg
op éénendertig december negentienhonderd negenenvijftig, _____
wonende te 5427 GB Boekel, Klein Rondeel 111, van wie de _____
identiteit blijkt uit zijn overgelegde Nederlands rijbewijs, _____
genummerd 5812866865, geldig tot zeventien november _____
tweeduizend zevenentwintig; _____

te dezen handelend als gezamenlijk bevoegde bestuursleden van de te -

Boekel gevestigde vereniging: Bewonersvereniging Ecodorp Boekel, —
kantoorhoudende te 5427 GB Boekel, Kleine Rondeel 103; —
hierna te noemen: Oprichter 2. —

De comparanten verklaarden bij deze akte een vereniging op te richten, die zal worden geregeerd door de volgende statuten: —

DEFINITIES —

Bewonersvereniging: —
een Vereniging waarin de huurders/gebruikers van het vastgoed verenigd —
zijn en die hun belangen vertegenwoordigt. —

Vastgoed: —
de onroerende zaken die door de Vereniging in gebruik worden gegeven —
aan de gebruikers. —

Zelforganisatie: —
het door de bewoners/gebruikers van het vastgoed autonoom (dat wil —
zeggen: zonder inmenging van anderen) op een door hen gewenste manier —
vaststellen van het dagelijks beleid ten aanzien van het beheer en —
onderhoud van het vastgoed dat zij zelf bewonen respectievelijk gebruiken. —

Verenigingsjaar: —
het verenigingsjaar van de Vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. —

NAAM —

Artikel 1 —
De Vereniging draagt de naam: Vastgoedvereniging Ecodorp Boekel. —

ZETEL —

Artikel 2 —
De Vereniging heeft haar zetel in de gemeente Boekel. —

DOEL —

Artikel 3 —

1. De Vereniging heeft ten doel: —
 - a. het (in eigendomsrecht, erfpacht of andere beperkte zakelijke —
rechten) verwerven van een stuk grond en opstallen gelegen aan —
Klein Rondeel te Boekel, vormende ter plaatse door uiterlijke —
kentekenen aangeduide gedeelten, ter grootte van twaalfduizend —
vierkante meter (12.000 m²), van de percelen, kadastraal bekend —
gemeente Boekel sectie N nummer 1217 en N 122, alsmede het —
perceel kadastraal bekend gemeente Boekel sectie N nummer —
1101, ter grootte van circa zesduizend honderd vijfenzeventig —
vierkante meter (6.175 m²) en het daarop ontwikkelen en —
realiseren van woon-/werkgebouwen; —
 - b. het beheren en exploiteren van het bovengenoemde vastgoed door
verhuur aan de leden van de Bewonersvereniging; —
 - c. het langdurig waarborgen van de beschikbaarheid van het vastgoed



- voor betaalbare huren die aansluiten bij de bewoners/gebruikers, —
ook voor opvolgende generaties onafhankelijk van _____
waardeveranderingen van het vastgoed; _____
- d. de bewoners en gebruikers van het vastgoed in staat te stellen in —
Zelforganisatie te voorzien in beheer en onderhoud; _____
- e. het ondersteunen van en de deelname aan andere projecten met —
een gelijkaardig doel; _____
- f. bovengenoemde uit te voeren op een zo duurzaam mogelijke wijze,
voor de bewoners/gebruikers en voor de omgeving in de breedste —
zin van het woord. _____
2. De Vereniging tracht dit doel te bereiken door: _____
- a. het aangaan van en uitvoering geven aan een koop-, erfpacht- of —
andere overeenkomst ter verkrijging van een (beperkt) zakelijk —
recht; _____
- b. het aangaan van en uitvoering geven aan overeenkomsten ten —
behoefte van de ontwikkeling, realisatie, financiering en onderhoud
van het vastgoed; _____
- c. het in beheer geven van het vastgoed aan de Bewonersvereniging; -
- d. het aangaan van en uitvoering geven aan huurovereenkomsten met
de Bewonersvereniging en/of haar leden; _____
- e. het aangaan van geldleningen en verkrijgen van subsidies en giften.
- f. Voor de verhuurbare ruimtes, anders dan de woningen, kunnen —
huurovereenkomsten worden afgesloten met de Coöperatie —
Ecodorp Boekel. _____
3. De Vereniging beoogt niet het maken van winst. _____
- a. De leden van de Vereniging zijn de rentmeesters die zorg dragen —
voor het gemeenschappelijke beheer van de aan idealistische —
doeleinden gewijde kapitaalgoederen zonder individueel —
winstoogmerk. _____
- b. Vermogensopbouw meer dan benodigd voor de onderneming, of —
privé vermogensopbouw wordt uitdrukkelijk niet toegestaan. _____
- c. De Vereniging zal voor het beheer en onderhoud van het complex —
een reservefonds vormen, zoals dat gebruikelijk is bij een —
vereniging van eigenaars bij appartementensplitsingen. De —
wettelijke vereisten daarvoor zijn op gelijke wijze van toepassing. —
- d. Mocht het vermogen van de Vereniging hoger worden dan nodig is -
voor de vorming van het reservefonds als hiervoor bedoeld, dan is —
het niet toegestaan het overschot rechtstreeks uit te keren aan de —
leden of om dit overschot te verdisconteren in de hoogte van de —
huurpenningen of andere financiële verplichtingen die leden aan de
Vereniging verschuldigd (zullen) zijn. _____

- e. Het is de Vereniging toegestaan een eventueel overschot te _____
bestemmen voor een doel dat overeenkomt met het _____
gemeenschappelijke doel van de Vereniging. _____

LEDEN

Artikel 4

1. Leden van de Vereniging zijn: _____
 - a. het lid-gebruiker: één vereniging die de huurders van het vastgoed -
vertegenwoordigt, in eerste oprichting is dit de _____
Bewonersvereniging Ecodorp Boekel; _____
 - b. het lid-facilitator: de Vereniging VrijCoop. _____
2. De Vereniging telt maximaal twee leden. _____
3. De Vereniging houdt een ledenregister bij. _____
4. Natuurlijke personen en andere rechtspersonen die door lidmaatschap -
aan leden van de Vereniging verbonden zijn, kunnen voor, tijdens en na
hun lidmaatschap geen persoonlijk gewin hebben van het vastgoed. Zij -
zullen, ook waar zij bewoners of gebruikers zijn, geen ander genot van -
het vastgoed hebben dan het genot als huurder, daaronder inbegrepen
ook niet het genot als (mede-)eigenaar. Het is natuurlijke personen en -
andere rechtspersonen die door lidmaatschap aan leden van de _____
Vereniging verbonden zijn, wel toegestaan om leningen aan te gaan _____
met de Vereniging tegen een solidaire rentevergoeding. _____
5. Opzeggen, ontzetting en schorsing van het lidmaatschap geschiedt door
de Algemene Ledenvergadering. Dit kan alleen bij unaniem besluit van -
beide leden. _____
6. Bij opzegging van een lid besluit het overgebleven lid binnen zes (6) _____
maanden tot toetreden van een nieuw lid dat hetzelfde doel _____
ondersteunt. _____
7. Als een lid in liquidatie is, beslist het overgebleven lid binnen zes (6) _____
maanden tot toetreden van een nieuw lid dat hetzelfde doel _____
ondersteunt. Wanneer dit nieuwe lid is toegetreden eindigt op dat _____
moment het lidmaatschap van het lid in liquidatie. _____
8. Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor _____
overdracht of overgang. _____

INLEGGELD EN JAARLIJKSE CONTRIBUTIE

Artikel 5

1. Leden zijn gehouden vanaf de aanvang van het lidmaatschap een inleg -
te doen of een garantie af te geven, waarvan de hoogte en _____
voorwaarden volgens het huishoudelijk reglement worden bepaald. _____
2. Leden betalen een jaarlijkse contributie aan de Vereniging, waarvan de -
hoogte en voorwaarden volgens het huishoudelijk reglement worden _____
bepaald. _____



ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 6

1. Aan de Algemene Ledenvergadering komen in de vereniging alle _____ bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het bestuur - zijn opgedragen. _____
2. Jaarlijks, uiterlijk zes (6) maanden na afloop van het verenigingsjaar _____ wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In _____ de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: _____
 - a. het jaarverslag, de jaarrekening en de verantwoording bedoeld in _____ artikel 17.3 met het verslag van de daar bedoelde commissie; _____
 - b. de benoeming van de in artikel 17.5 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar, met inachtnaam van het bepaalde in _____ artikel 17.8; _____
 - c. voorziening in eventuele vacatures; _____
 - d. ingebrachte voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering; _____
 - e. decharge van bestuursleden voor het beleid over het afgelopen _____ boekjaar. _____
3. Jaarlijks, ten minste voor aanvang van het verenigingsjaar wordt een _____ Algemene Ledenvergadering - de begrotingsvergadering - gehouden, _____ die kan samenvallen met de jaarvergadering. In de _____ begrotingsvergadering komt onder meer aan de orde de begroting voor het komende verenigingsjaar. _____
4. Andere Algemene Ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls _____ het bestuur of een van de leden dit wenselijk oordeelt. _____
5. Natuurlijke personen en rechtspersonen die door lidmaatschap aan de _____ Bewonersvereniging verbonden zijn, hebben eveneens toegang tot de _____ Algemene Ledenvergadering en kunnen deelnemen aan de _____ beraadslagingen. _____

OPROEPING EN AFMELDING

Artikel 7

1. Oproeping geschiedt door het bestuur of door een lid. _____
2. Oproeping voor de Algemene Ledenvergadering vindt plaats met _____ inachtneming van een termijn van achtentwintig (28) dagen. _____
3. Als moment van oproeping geldt het moment waarop alle stukken en _____ de gevraagde besluiten waarop zij betrekking hebben zijn verstuurd. _____
4. Oproeping vindt telkens plaats langs elektronische weg, tenzij een van _____ de leden schriftelijk een verzoek aan het andere lid en het bestuur _____ heeft gedaan voor oproeping op papier. _____
5. Oproeping wordt geacht niet te hebben plaatsgevonden als niet alle _____ leden schriftelijk ontvangst hebben bevestigd. Een aangetekend _____

- schrijven staat gelijk aan schriftelijke bevestiging van ontvangst. _____
6. Een afmelding voor een Algemene Ledenvergadering die niet schriftelijk heeft plaatsgevonden, wordt niet geacht te hebben plaatsgevonden. _____
 7. Al dan niet samen met een afmelding kan een lid instemmen met de gevraagde besluiten. Een instemming die niet schriftelijk heeft plaatsgevonden, wordt niet geacht te hebben plaatsgevonden. _____

VOORZITTERSCHAP, AGENDA EN NOTULEN

Artikel 8

1. De vergadering beslist over het aanstellen van een voorzitter van de vergadering. _____
2. De voorzitter heeft geen stemrecht en kan niet gemachtigd worden voor uitoefenen van het stemrecht. _____
3. De vergadering stelt de agenda van de vergadering vast. _____
4. De vergadering stelt van alle ingekomen agendapunten apart vast of er quorum vereist is. _____
5. De vergadering beslist over het aanstellen van een notulist van de vergadering. _____
6. De notulist heeft geen stemrecht en kan niet gemachtigd worden voor uitoefenen van het stemrecht. _____
7. De vergadering stelt van elk lid apart de aanwezigheid vast. _____
8. De vergadering stelt vast of er quorum is. _____
9. De vergadering stelt van elk bestuurslid apart de aanwezigheid vast. _____
10. Bestuursleden hebben geen stemrecht op de vergadering. _____

BESLUITVORMING EN STEMRECHT

Artikel 9

1. Het stemrecht binnen de vereniging is als volgt verdeeld: _____
 - a. Het lid-gebruiker, de in Art 4.1.a genoemde Bewonersvereniging heeft een stemaandeel van éénnenvijftig honderdste (51/100) deel; -
 - b. het lid-facilitator, de in Art 4.1.b. genoemde Vereniging VrijCoop heeft een stemaandeel van negenveertig honderdste (49/100) deel.
2. De vergadering besluit met meerderheid van stemmen. _____
3. Besluitvorming vindt plaats op de volgende wijze: _____
 - a. het te nemen besluit wordt schriftelijk getoond aan de vergadering, het tonen kan plaatsvinden op papier, via projectie of langs elektronische weg; _____
 - b. de voorzitter leest het te nemen besluit voor aan de vergadering; _____
 - c. de voorzitter vraagt de vergadering om overwegende bezwaren kenbaar te maken; _____
 - d. de voorzitter vraagt de vergadering om onthoudingen van stemming kenbaar te maken; _____
 - e. de voorzitter vraagt de vergadering om instemmingen kenbaar te _____



- maken; _____
- f. de notulist legt het te nemen besluit schriftelijk vast. _____
4. Een besluit waarin niet de stem van elk van de leden apart schriftelijk — tot uitdrukking komt, wordt geacht niet te zijn genomen. _____
5. Een besluit waarvan schriftelijk unanieme instemming van beide leden — is gebleken en buiten de vergadering heeft plaatsgevonden wordt ook — geacht te zijn genomen. _____
6. Er is een quorum vereist voor de in artikel 10.1. genoemde _____ structuurbesluiten. _____
7. Voor het quorum is aanwezigheid vereist van alle leden. _____
8. Een besluit waarvoor quorum vereist is, waarbij niet voldaan wordt aan het quorum wordt geacht niet te zijn genomen. _____
9. Afmelding van een lid voor de vergadering houdt in dat er geen quorum is. _____
10. Verslag van de ledenvergadering vindt plaats binnen zeven (7) dagen. —
11. Verslag vindt telkens plaats langs elektronische weg, tenzij een van de — leden schriftelijk een verzoek aan het andere lid en het bestuur heeft — gedaan voor verslaggeving op papier. _____
12. Verslag wordt geacht niet te hebben plaatsgevonden als niet alle leden — schriftelijk ontvangst hebben bevestigd. Een aangetekend schrijven — staat gelijk aan schriftelijke bevestiging van ontvangst. _____

STRUCTUURBESLUITEN _____

Artikel 10 _____

1. De volgende besluiten worden gekenmerkt als besluiten in de categorie structuurbesluiten: _____
- a. verkoop van (onderdelen van) het vastgoed; _____
- b. bezwaring van (onderdelen van) het vastgoed; _____
- c. aankoop van vastgoed; _____
- d. aangaan van meer leningen; _____
- e. wettelijk opsplitsen van het eigendom; _____
- f. deelname in andere rechtspersonen of projecten; _____
- g. vaststellen van de begroting of een significante wijziging daarvan; —
- h. vaststellen van de jaarrekening; _____
- i. aannemen en veranderen van het huurbeleid; _____
- j. statutenwijziging; _____
- k. opstellen en wijzigen van het huishoudelijk reglement; _____
- l. bestemmen positief resultaat na belastingen; _____
- m. bestemmen batig saldo bij liquidatie van de vereniging; _____
- n. ontbinding van de vereniging. _____
- o. opzeggen van het lidmaatschap bij Vereniging VrijCoop. _____
2. Structuurbesluiten kunnen alleen met instemming van alle leden _____

worden genomen. _____

3. Het bestuur is niet bevoegd tot het nemen van structuurbesluiten. _____

BESTUUR _____

Artikel 11 _____

1. Het bestuur bestaat uit natuurlijke personen. _____
2. Het bestuur bestaat uit minimaal twee (2) bestuursleden. _____
3. Het bestuur wordt aangewezen uit leden van de Bewonersvereniging. —
4. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een penningmeester —
en een secretaris aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een —
vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan een van deze —
functies bekleden. _____
5. Indien het aantal bestuursleden beneden het vastgestelde _____
minimumaantal is gedaald, vormt het enig overgebleven bestuurslid —
een bevoegd bestuur. Het bestuur is echter verplicht zo spoedig —
mogelijk een Algemene Ledenvergadering te beleggen om in de —
vacature(s) te voorzien. _____
6. Indien er geen bestuursleden meer zijn, kan het lid-facilitator _____
Vereniging VrijCoop op verzoek van het lid-gebruiker een of meerdere —
interim-bestuurders voordragen voor de periode totdat een of _____
meerdere door het lid-gebruiker voorgedragen bestuurders door de —
Algemene Ledenvergadering zijn benoemd. _____
7. Indien het lid-gebruiker geen leden meer heeft kan het lid-facilitator —
Vereniging VrijCoop, al dan niet op verzoek van het bestuur van het lid-
gebruiker een of meerdere interim-bestuurders voordragen voor de —
periode totdat het lid-gebruiker weer leden heeft en een of meerdere —
door het lid-gebruiker voorgedragen bestuurders door de Algemene —
Ledenvergadering zijn benoemd. _____

VERTEGENWOORDIGING _____

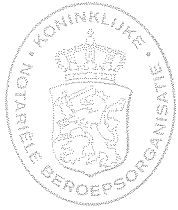
Artikel 12 _____

1. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging van het bestuur komt toe aan —
twee bestuurders gezamenlijk. _____
2. In alle gevallen waarin de Vereniging een tegenstrijdig belang heeft met
een of meer bestuurders kan de algemene ledenvergadering een of —
meer personen aanwijzen om de Vereniging te vertegenwoordigen. —

BEVOEGDHEID BESTUUR _____

Artikel 13 _____

1. Het bestuur is niet bevoegd tot het nemen van structuurbesluiten, —
genoemd in artikel 10.1. _____
2. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene _____
Ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van _____
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van —



registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de —
vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich —
voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een —
schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring
kan door en tegen derden beroep worden gedaan. _____

AANSTELLING, SCHORSING EN EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP _____

Artikel 14 _____

1. De Algemene Ledenvergadering besluit over benoeming van een _____
bestuurslid. _____
2. Benoeming vindt plaats voor een in het besluit vermelde periode van —
bepaalde duur, doch maximaal vijf (5) jaar. De vergadering stelt een —
rooster van toe- en aftreden op. Bestuursleden zijn terstond _____
herbenoembaar.
3. De Algemene Ledenvergadering besluit over schorsing van _____
bestuursleden. _____
4. Tegen schorsing staat beroep open op de eerstvolgende _____
ledenvergadering. _____
5. Schorsing die niet leidt tot ontslag, eindigt na drie (3) maanden. _____
6. Het bestuurslidmaatschap eindigt door: _____
 - a. verloop van de vastgestelde periode van bepaalde duur; _____
 - b. overlijden; _____
 - c. bedanken door het bestuurslid; _____
 - d. door zijn ondercuratelestelling of doordat hij anderszins het vrije —
beheer over zijn vermogen verliest; _____
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling _____
aanvraagt of verzoekt om toepassing van de _____
schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet, dan —
wel een daaraan gelijk te stellen wettelijke regeling naar _____
buitenlands recht die op de betreffende bestuurder van toepassing —
is; _____
 - f. ontslag door de Algemene Ledenvergadering; _____
 - g. het eindigen van het lidmaatschap van de bestuurder van de _____
Bewonersvereniging; _____
 - h. ten aanzien van een lid van het bestuur dat uit de leden van de —
Bewonersvereniging benoemd is, door het eindigen van het _____
lidmaatschap van de Bewonersvereniging. _____
7. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer bestuurders, berust —
het bestuur tijdelijk bij de overblijvende bestuurders. Ingeval van _____
ontstentenis of belet van alle bestuurders of de enig bestuurder, berust
het bestuur tijdelijk bij een of meer door de Algemene _____
Ledenvergadering uit zijn midden aan te wijzen personen. _____

BESTUURSVERGADERING

Artikel 15

1. Oproeping voor de bestuursvergadering vindt plaats langs elektronische weg door een der bestuursleden.
2. Voor oproeping komen in aanmerking alle bestuursleden, voor zover zij niet geschorst zijn.
3. Van bestuursvergadering wordt een schriftelijk verslag gemaakt van de genomen besluiten.
4. Het verslag van bestuursvergadering wordt ter kennisgeving verstuurd aan de bestuursleden en de leden.
5. Kennisgeving van het verslag vindt plaats langs elektronische weg.
6. Elk bestuurslid heeft één (1) stem.
7. Besluitvorming in de bestuursvergadering vindt plaats met meerderheid van stemmen.

BESTUURSVERGOEDINGSREGELING

Artikel 16

1. De bestuurders individueel, danwel tezamen, danwel hun naasten, kunnen voor, tijdens en na hun bestuurslidmaatschap geen persoonlijk gewin hebben van het vastgoed, zij zullen, voor zover zij ook bewoners of gebruikers zijn, geen ander genot van het vastgoed hebben, dan het genot als huurder, daaronder inbegrepen ook niet het genot als (mede-) eigenaar.
2. Vergoeding van door bestuurders gemaakte onkosten vindt plaats telkens met besluit van de Algemene Ledenvergadering op basis van een reglement. Voor het bestuurswerk wordt geen vergoeding verstrekt.

JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 17

1. Het boekjaar van de Vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. De jaarrekening wordt opgesteld binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar, tenzij door de ledenvergadering hiervoor uitstel is verleend.
3. Het bestuur legt in de Algemene Ledenvergadering verantwoording af over het financiële beheer en gevoerde beleid.
4. Ieder lid van de Vereniging krijgt een exemplaar van het jaarverslag met daarin opgenomen de opgemaakte jaarrekening en wel uiterlijk met de oproeping voor de Algemene Ledenvergadering waar deze stukken aan de leden worden voorgelegd.
5. De Algemene Ledenvergadering benoemt jaarlijks een kascommissie bestaande uit ten minste twee kascommissieleden, die geen lid zijn van



- het bestuur, waarbij beide leden van de Vereniging ten minste een lid —
voordragen. _____
6. Het bestuur is verplicht de kascommissie alle door haar gewenste —
inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas te tonen en —
volledige inzage in de boeken en bescheiden van de Vereniging te —
geven. _____
 7. De kascommissie onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten —
en brengt aan de Algemene Ledenvergadering schriftelijk verslag van —
haar bevindingen uit. _____
 8. De Algemene Ledenvergadering kan besluiten om de kascommissie niet
te benoemen indien op de jaarrekening een goedkeurende verklaring —
van een daartoe bevoegde accountant is afgegeven. _____

STATUTENWIJZIGING _____

Artikel 18 _____

1. In de statuten van de Vereniging kan geen verandering worden —
gebracht dan door een besluit van een Algemene Ledenvergadering, —
waartoe is opgeroepen met de mededeling dat daar wijziging van de —
statuten zal worden voorgesteld. _____
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Ledenvergadering ter —
behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, —
moeten ten minste achtentwintig (28) dagen voor de vergadering een —
afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk —
is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage
leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt —
gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle
leden toegezonden. _____
3. Voor een wijziging van de statuten is de toestemming van alle leden —
vereist. _____
4. Een statutenwijziging treedt eerst in werking, nadat hiervan een —
notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de —
akte van de statutenwijziging te doen verlijden. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING _____

Artikel 19 _____

1. De Vereniging wordt ontbonden: _____
 - a. door een daartoe strekkend besluit van de Algemene —
Ledenvergadering; _____
 - b. door haar insolventie, nadat zij in staat van faillissement is —
verklaard of door de opheffing van het faillissement wegens de —
toestand van de boedel; _____
 - c. door de rechter in de gevallen in de wet bepaald; _____
 - d. door het geheel ontbreken van leden. _____

2. In geval van ontbinding is het bestuur met de vereffening van de boedel van de Vereniging belast. _____
3. Na de ontbinding blijft de Vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening — blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In — stukken en aankondigingen die van de Vereniging uitgaan moeten aan — haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". _____
4. Het in artikel 18 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een — besluit tot ontbinding van de Vereniging. _____
5. Hetgeen na voldoening van alle schulden van het vermogen van de — Vereniging is overgebleven zal worden uitgekeerd aan de — Bewonersvereniging, die het slechts voor een doel kan gebruiken gelijk — aan de doelstelling van de Vereniging. Wanneer dit niet mogelijk is — dient het vermogen te worden besteed aan niet-commerciële — projecten met een vergelijkbare doelstelling als die van de Vereniging. — Uitkering aan leden van de Bewonersvereniging is expliciet niet — toegestaan. _____
6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de — Vereniging gedurende de geldende wettelijke termijn berusten bij — degene, die daartoe door de Algemene Ledenvergadering is aangesteld.
7. De Vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan — haar, dan wel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. — De vereffenaars doen van de beëindiging opgave aan het — handelsregister. _____

REGELEMENTEN _____

Artikel 20 _____

1. De Algemene Ledenvergadering kan reglementen vaststellen, wijzigen — en opheffen. _____
2. Er wordt ten minste een huishoudelijk reglement vastgesteld, waarin — een regeling voor de behandeling van klachten en geschillen is — opgenomen. _____

SLOTBEPALING _____

Artikel 21 _____

In alle gevallen, waarin deze statuten, het huishoudelijk reglement, of de — wet niet voorzien, en in alle gevallen waarin verschil van mening over de — uitleg van de statuten of het huishoudelijk reglement mocht rijzen, beslist — de Algemene Ledenvergadering. _____

SLOTVERKLARING _____

Tenslotte verklaarden de comparanten: _____

- a. dat als gewoon lid tot de vereniging toetreden de in artikel 4 lid 1 — genoemde rechtspersonen; _____



- b. dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 voor de eerste maal tot —
bestuursleden worden benoemd: _____
1. de heer Adrianus Maria Vlems, voornoemd, als voorzitter en _____
secretaris; _____
 2. de heer Wouter Franciscus Harperink, geboren te 's-Hertogenbosch
op vijftwintig februari negentienhonderd vierentachtig, wonende
te 5427 GB Boekel, Klein Rondeel 101, als penningmeester; _____
- c. dat het adres van de vereniging is: 5427 GB Boekel, Klein Rondeel 103. —
d. het eerste verenigingsjaar en boekjaar eindigen ultimo december _____
tweeduizend achttien. _____

SLOT _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____
WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van _____
deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparanten —
meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven. _____

De comparanten hebben daarna verklaard van de inhoud van de akte _____
kennis te hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de _____
comparanten en mij, notaris ondertekend om twaalf uur achtendertig _____
minuten. _____

(volgt ondertekening) _____



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 9 oktober 2018

om 12:57

