



Ref: JFR (24 februari 2022.1)
Dos: 2022.0626.01

AKTE VAN OPRICHTING

Heden, twaalf juli tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij, mr. Sabine van Suijdam, notaris te Amsterdam:
de heer mr. Jacobus Hendrikus Franke, geboren te Enschede op zes maart negentienhonderdnegenentachtig, die inzake deze akte zijn adres heeft te 1072 SB Amsterdam, Jozef Israëlskade 46-48,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. mevrouw **Frederique Christina Henraat**, geboren te Amsterdam op zeventien oktober negentienhonderdachtennegentig, wonende te Amsterdam, Nederlandse identiteitskaartnummer: IRPC98C76, uitgegeven op zestien oktober tweeduizend negentien, ongehuwd (zonder geregistreerd partnerschap), hierna te noemen: "**Henraat**";
2. de heer **Martijn Beijer**, geboren te Amsterdam op vijftwintig februari negentienhonderdzevenennegentig, wonende te 1151 BW Broek in Waterland, Oosteinde 28 A, Nederlandse identiteitskaartnummer: IR1JF1B04, uitgegeven op eenendertig mei tweeduizend zeventien, ongehuwd (zonder geregistreerd partnerschap), hierna te noemen: "**Beijer**";
3. de heer **Joery Nijenhuis**, geboren te Amsterdam op elf maart negentienhonderdzevenennegentig, wonende te 1314 PE Almere, Rolklaverpad 34, Nederlandse identiteitskaartnummer: IMH960BR8, uitgegeven op dertien mei tweeduizend zestien, ongehuwd (zonder geregistreerd partnerschap), hierna te noemen: "**Nijenhuis**".

In verband met een geheim adres is niet het gehele adres van Henraat opgenomen. Henraat, Beijer en Nijenhuis, hierna tezamen te noemen: de "**Oprichters**".
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte een vereniging op te richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen:

STATUTEN

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: **De Bonte Hulst**.
2. Zij is gevestigd te Amsterdam.

DOEL

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel het in erfpacht verwerven van een perceel grond in Amsterdam, het daarop ontwikkelen en realiseren van een wooncomplex, omvattende een nog onbekend aantal woningen, hierna te noemen: het "**wooncomplex**", en het beheren en exploiteren van het wooncomplex, onder meer door sociale- dan wel middel dure huurwoningen te verhuren aan leden van de vereniging, zoals nader omschreven in de erfpachtovereenkomst als bedoeld in artikel 2.2 onder a.
2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door:
 - a. het aangaan van en uitvoering geven aan een erfpachtovereenkomst met de gemeente Amsterdam;



- b. het aangaan van en uitvoering geven aan overeenkomsten ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en financiering van het wooncomplex; _____
 - c. het aangaan en uitvoering geven aan huurovereenkomsten ten aanzien van zelfstandige wooneenheden in het wooncomplex met de leden; _____
 - d. het aangaan van en uitvoering geven aan huurovereenkomsten ten aanzien van het niet-wonen-gedeelte; _____
 - e. het bevorderen van de doorstroming van inwonende leden naar andere woningen binnen het complex. _____
3. De vereniging beoogt niet het maken van winst. _____
 4. De vereniging zal voor het beheer en onderhoud van het complex een reservefondsvormen, zoals dat gebruikelijk is bij een vereniging van eigenaars bij appartementensplitsingen. De wettelijke vereisten daarvoor zijn op gelijke wijze van toepassing. Mocht het vermogen van de vereniging hoger worden dan nodig is voor de vorming van het reservefonds als hiervoor bedoeld, dan is het niet toegestaan het overschot rechtstreeks uit te keren aan de leden of om dit overschot te verdisconteren in de hoogte van de huurpenningen of andere financiële verplichtingen die leden aan de vereniging verschuldigd (zullen) zijn. Het is de vereniging toegestaan een eventueel overschot te bestemmen voor een doel dat overeenkomt met het gemeenschappelijke doel van de vereniging. _____

LEDEN, KWALITEITSEIS

Artikel 3

1. Leden van de vereniging kunnen slechts zijn:
 - a. zij die de leeftijd van achttien jaren hebben bereikt; _____
 - b. personen die in aanmerking komen voor het huren van een sociale- dan wel middel dure huurwoning in het wooncomplex; _____
 - c. zij die voldoen aan de doelgroeps- en/ of andere kwaliteitscriteria die de vereniging in het kader van de tender, die de gemeente Amsterdam voor de erfpachtuitgifte van een stuk grond als bedoeld in artikel 2 lid 1 uitschreef, heeft verklaard te zullen hanteren en te zullen handhaven, welke verklaring heeft meegewogen bij het besluit van de gemeente Amsterdam om het erfpachtrecht aan de vereniging te gunnen. Deze doelgroeps- en/ of andere kwaliteitscriteria zijn:
 - i. het bevorderen en waarborgen van een fijn, veilig en vreedzaam gemeenschappelijke leven in het wooncomplex, bijvoorbeeld door deelname aan ledenvergaderingen en commissies; _____
 - ii. het hebben van een verbinding met de stad Amsterdam middels werk of familie; _____
 - iii. het creëren, bevorderen en waarborgen van verduurzaming en ecologisch bewustzijn zowel binnen buiten de vereniging; _____
 - iv. het creëren, bevorderen en waarborgen van diversiteit in de woongemeenschap. _____

De onder a tot en met c genoemde voorwaarden gelden cumulatief. _____
2. Het lidmaatschap van de vereniging en het huren van een woning zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het huren van een woning kan plaatsvinden door middel van acceptatie van een schriftelijk huuraanbod van de vereniging, of als medehuurder op één van de wettelijke gronden, zoals de echtgenoot en geregistreerd partner. _____
3. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen, e-mailadressen en telefoonnummers van alle leden zijn opgenomen. _____
4. Ieder lid is verplicht aan de vereniging zijn adres en iedere wijziging daarin schriftelijk mede te delen; dit adres blijft tegenover de vereniging gelden zolang het lid niet schriftelijk aan de vereniging een ander adres heeft opgegeven. Alle _____



gevolgen van het niet mededelen van zijn adres en wijzigingen daarin zijn voor _____
rekening en risico van het lid. _____

5. Het lidmaatschap is niet overdraagbaar of overerfbaar. _____
6. Een lid is niet bevoegd het gehuurde gedeelte geheel of gedeeltelijk aan een derde –
te onderverhuren. _____

TOELATING

Artikel 4

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden met inachtneming van het in _____
artikel 3.1 en 3.2 bepaalde. _____
2. Bij niet-toelating tot lid kan de algemene ledenvergadering alsnog tot toelating _____
besluiten, mits de betreffende persoon voldoet aan het in artikel 3.1 en 3.2 _____
bepaalde. _____

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - a. door de dood van het lid; _____
 - b. door opzegging door het lid; onder de uitdrukkelijke voorwaarde van _____
gelijktijdige huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum als waarop het _____
lidmaatschap wordt opgezegd; _____
 - c. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer het lid _____
heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten _____
gesteld te voldoen, waaronder met name de uit artikel 3.1 en 3.2 _____
voortvloeiende verplichting om gedurende het lidmaatschap een woning in het –
wooncomplex te huren van de vereniging, wanneer hij zijn verplichtingen _____
jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de _____
vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; _____
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer het lid in strijd –
met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de _____
vereniging op onredelijke wijze benadeelt. _____
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts _____
schriftelijk geschieden. _____
3. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur dat in verband _____
hiermee eveneens een besluit neemt over de beëindiging van de _____
huurovereenkomst, op basis van de wettelijke mogelijkheden die het geldende _____
huurrecht biedt terzake de huurbeëindiging en na juridisch advies hierover te _____
hebben ingewonnen bij een huurrecht deskundige. _____
4. Bij de opzegging moeten de volgende termijnen in acht worden genomen: _____
 - a. bij opzegging door een lid: een termijn gelijk aan de tijd die tussen twee _____
opvolgende voor betaling van de huurprijs overeengekomen dagen verstrijkt, –
doch niet korter dan een maand en niet langer dan drie maanden; _____
 - b. bij opzegging door de vereniging: een termijn niet korter dan drie maanden, –
voor elk jaar dat het lid krachtens de huurovereenkomst ononderbroken het _____
gehuurde in gebruik heeft gehad verlengd met één maand tot ten hoogste zes –
maanden. Het lidmaatschap kan onmiddellijk worden beëindigd indien van de –
vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het _____
lidmaatschap te laten voortduren, met name indien het lid niet langer huurder is
van een woning in het wooncomplex, ongeacht de oorzaak van het _____
beëindigingen van de huurovereenkomst. Een opzegging in strijd met het _____
bepaalde in dit lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten –
tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd. _____
5. Voorts kan een lid het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een –



- maand nadat het lid een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere rechtspersoon of tot fusie of tot splitsing is medegedeeld, onder de uitdrukkelijke voorwaarde van gelijktijdige huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum waarop het lidmaatschap wordt opgezegd.
6. Een lid is niet bevoegd door opzegging van het lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
 7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
 8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene ledenvergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
 9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

LEDENBIJDRAGEN

Artikel 6

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een periodieke bijdrage (contributie), die door de algemene ledenvergadering zal worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen. Deze ledenbijdrage bestaat naast de vastgestelde huurprijs.
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

BESTUUR

Artikel 7

1. Het bestuur van de vereniging is belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur legt verantwoording af aan de algemene ledenvergadering. De taken en bevoegdheden van het bestuur kunnen nader worden vastgesteld in een huishoudelijk reglement.
2. Het bestuur van de vereniging bestaat uit minimaal drie personen. De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast. Bestuursleden worden benoemd door de algemene ledenvergadering. De benoeming geschiedt uit de leden, behoudens het bepaalde in lid 3.
3. De algemene ledenvergadering kan besluiten om maximaal één bestuurslid buiten de leden te benoemen.
4. Indien het aantal bestuursleden beneden het vastgestelde aantal is gedaald, vormen de overgebleven bestuursleden dan wel vormt het enig overgebleven bestuurslid een bevoegd college. Het bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen om in de vacature(s) te voorzien.

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP SCHORSING

Artikel 8

1. De benoeming van een bestuurder geschiedt voor onbepaalde tijd, tenzij in het betreffende benoemingsbesluit een bepaalde tijd is vastgesteld.
2. Een bestuurder defungeert door:
 - a. het eindigen van zijn lidmaatschap van de vereniging;
 - b. zijn schriftelijk bedanken;
 - c. zijn overlijden;
 - d. het verlies van het vrije beheer over zijn eigen vermogen;
 - e. door het verstrijken van de tijd waarvoor hij is benoemd; en



- f. het verlies van de hoedanigheid op grond waarvan hij is benoemd. _____
3. Bij ontstentenis of belet van een bestuurder zijn de overblijvende bestuurders met _____ het bestuur belast, terwijl bij ontstentenis of belet van alle bestuurders een daartoe _____ door de algemene ledenvergadering aangewezen persoon voorlopig met het _____ bestuur is belast. Deze aangewezen persoon wordt voor wat betreft de _____ bestuursdaden met een bestuurder gelijkgesteld. _____
4. Van ontstentenis is sprake als een vacature is ontstaan. _____
Van belet is sprake als een bestuurder, anders dan bij wijze van verlof, gedurende _____ een periode van ten minste tien aaneengesloten werkdagen zijn bestuurstaak niet _____ heeft kunnen uitoefenen dan wel redelijkerwijs is te voorzien dat een bestuurder _____ gedurende die periode zijn bestuurstaak, anders dan bij wijze van verlof, niet kan of _____ mag uitoefenen. Indien een zwaarwichtig belang van de vereniging de algemene _____ ledenvergadering daartoe aanleiding geeft, kan de algemene ledenvergadering _____ besluiten dat eerder sprake is van belet. _____
5. Elke bestuurder, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen _____ tijde door de algemene ledenvergadering worden ontslagen of geschorst. Een _____ schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, _____ eindigt door het verloop van die termijn. _____
Indien er tussen de vereniging en een bestuurslid een dienstbetrekking bestond, kan een veroordeling tot herstel van die diensbetrekking niet door de rechter worden _____ uitgesproken. _____

BESTUURSFUNCTIES EN BESLUITVORMING VAN HET MEERHOOFDIG BESTUUR

Artikel 9

1. Een meerhoofdig bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en _____ een penningmeester, en zodanige andere functionarissen als het wenselijk acht. _____
Eén bestuurder kan meer dan één functie bekleden. _____
2. Het bestuur vergadert zo dikwijls dit ingevolge de statuten nodig is of de voorzitter of _____ een andere bestuurder zulks wenst. _____
3. In vergadering kunnen slechts besluiten worden genomen indien ten minste de helft _____ van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurder kan zich ter _____ vergadering, mits schriftelijk, door een medebestuurder laten vertegenwoordigen. _____
Het bestuur kan ook buiten vergadering (schriftelijk) besluiten, mits alle bestuurders _____ zich omtrent het desbetreffende voorstel schriftelijk hebben uitgesproken, waaronder _____ begrepen per elektronische gegevensdrager. _____
4. Alle bestuursbesluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van stemmen. _____
5. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen _____ opgesteld, die na vaststelling door het bestuur door de voorzitter en de secretaris _____ worden ondertekend. _____
6. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van _____ een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen _____ besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. _____
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan _____ betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de _____ vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk _____ geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe _____ stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____
7. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen _____ van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. _____

BESTUURSTAAK, VERTEGENWOORDIGING

Artikel 10

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het _____



- besturen van de vereniging. _____
2. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van _____ zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd. – Tijdens de algemene ledenvergaderingen vindt selectie plaats voor de vorming van – een commissie. _____
 3. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene ledenvergadering, bevoegd – te besluiten tot: _____
 - a. het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring – van registergoederen; _____
 - b. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of – hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich – tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt; _____Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden – gedaan. _____
 4. Erfstellingen mogen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van _____ boedelbeschrijving. _____
 5. De vereniging wordt vertegenwoordigd door: _____
 - a. hetzij het bestuur; _____
 - b. hetzij de voorzitter; _____
 - c. hetzij twee andere gezamenlijk handelende bestuursleden. _____
 6. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer _____ bestuurders alsook aan derden, om de vereniging binnen de grenzen van die _____ volmacht te vertegenwoordigen. Het bestuur kan besluiten aan gevolmachtigden _____ een titel te verlenen. _____
 7. Het bestuur zal van het toekennen van doorlopende _____ vertegenwoordigingsbevoegdheid opgave doen bij het handelsregister. _____
 8. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij – daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het – belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. – Evenwel blijft het bestuur tot besluitvorming bevoegd indien ten aanzien alle _____ bestuurders sprake is van een tegenstrijdig belang. Het bestuur zal dan het besluit – nemen onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten – grondslag liggen. _____

ADMINISTRATIE - BOEKJAAR - JAARVERSLAG - REKENING EN
VERANTWOORDING – KASCONTROLECOMMISSIE

Artikel 11

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. _____
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles – betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die voortvloeien – uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de – daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige – wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging – kunnen worden gekend. _____
3. Het bestuur brengt op een algemene ledenvergadering binnen zes maanden na – aflow van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene – ledenvergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en – over het gevoerde beleid. Het bestuur legt daarbij de balans en de staat van baten – en lasten, met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. _____ Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de – ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van – redenen melding gemaakt. _____



- Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuursleden in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
4. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kascontrolecommissie van ten minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De kascontrolecommissie onderzoekt de stukken bedoeld in lid 3 van dit artikel en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.
 5. Het bestuur is verplicht aan de kascontrolecommissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de kascontrole commissie, mits met goedkeuring van het bestuur, zich voor rekening van de vereniging door een deskundige doen bijstaan.
 6. De commissie kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering van haar taak worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
 7. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 1 en 3, zeven jaren lang te bewaren.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 12

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene ledenvergadering, de jaarvergadering, bijeengeroepen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag bedoeld in artikel 11 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. goedkeuring van de balans en de staat van baten en lasten;
 - c. goedkeuring van het door het bestuur gevoerde beleid in de periode waarop het jaarverslag en de balans en de staat van baten en lasten betrekking heeft, voor zover dat beleid uit die stukken blijkt of het resultaat daarvan in die stukken is verwerkt
 - d. de benoeming van de in artikel 11 genoemde kascontrolecommissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - e. voorziening in eventuele vacatures;
 - f. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Tevens worden algemene ledenvergaderingen gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 16 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de vereniging gevestigd is, veel gelezen dagblad.
5. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding en het secretariaat der vergadering en het opstellen der notulen.

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 13

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben alle leden van de vereniging.



Naast de leden heeft ook het bestuurslid dat geen lid is van de woonvereniging toegang tot de algemene ledenvergadering. Dit bestuurslid heeft geen stemrecht binnen de algemene ledenvergadering. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden met dien verstande dat geschorste leden toegang hebben tot de algemene ledenvergadering waarin het besluit tot hun schorsing wordt behandeld; geschorste leden zijn bevoegd in de vergadering over hun schorsing het woord te voeren.

2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene ledenvergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. Het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een raadgevende stem.
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid doen uitbrengen.

VOORZITTERSCHAP EN NOTULEN

Artikel 14

1. De algemene ledenvergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld in artikel 12 lid 4 geleid door de voorzitter van het bestuur of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. met de mogelijkheid tot het voordragen van een presidium door het bestuur dat wordt verkozen door de ALV.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 15

1. Het ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de algemene ledenvergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene ledenvergadering genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Indien de stemmen staken over een voorstel over zaken, dan komt geen besluit tot stand.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks voor de stemming



- verlangt. _____
- Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming – bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering _____ bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. _____
 9. Zolang in een algemene ledenvergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, _____ omtrent alle aan de orde komende onderwerpen dus mede een voorstel tot _____ statutenwijziging of tot ontbinding van de vereniging ook al heeft geen oproeping _____ plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander _____ voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee _____ verband houdende formaliteit niet in acht genomen. _____

BIJEENROEPING ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 16

1. De algemene ledenvergaderingen worden, behoudens in het geval bedoeld in artikel 12 lid 4, bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister. De termijn van oproeping _____ bedraagt ten minste veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de _____ vergadering niet meegerekend. _____
De oproeping aan ieder lid, die daarmee instemt, kan ook geschieden door een _____ langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het _____ adres dat door hem voor dit doel aan de vereniging bekend is gemaakt. _____
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 17, worden bij de oproeping de op de _____ vergadering te behandelen onderwerpen vermeld. _____
Indien het bestuur heeft besloten voorwaarden te stellen aan het gebruik van het _____ elektronisch communicatiemiddel, waarmee aan de algemene ledenvergadering kan worden deelgenomen, worden deze bij de oproeping bekend gemaakt. _____
3. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben alle niet geschorste leden en _____ bestuurders van de vereniging. _____
Over toelating van anderen dan de hiervoor bedoelde personen beslist de algemene ledenvergadering. Deze personen hebben indien zij niet-lid zijn, geen stemrecht in _____ de algemene ledenvergadering _____
4. Het bestuur kan besluiten dat een lid bevoegd is om in persoon, of bij schriftelijk _____ gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de _____ algemene ledenvergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het _____ stemrecht uit te oefenen. Het gebruik van het elektronische communicatiemiddel _____ komt voor risico van de stemgerechtigde. _____
5. Voor de toepassing van lid 4 is vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch _____ communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. Door het _____ bestuur kunnen voorwaarden worden gesteld aan het gebruik van het elektronisch _____ communicatiemiddel. Indien het bestuur besluit voorwaarden te stellen, worden _____ deze voorwaarden bij de oproeping bekend gemaakt. _____
6. Het bestuur kan besluiten dat een stemgerechtigde bevoegd is zijn stem reeds _____ voorafgaand aan de algemene ledenvergadering via een elektronisch _____ communicatiemiddel uit te brengen. _____
Tot het op deze wijze stem uitbrengen zijn slechts gerechtigd zij die op een bij de _____ bijeenroeping van de algemene ledenvergadering te vermelden tijdstip als _____ stemgerechtigden in het ledenregister van de vereniging staan vermeld. Op deze _____ wijze stemmen is slechts toegestaan nadat de algemene ledenvergadering is _____



bijeengeroepen, doch nooit eerder dan op de veertiende dag voor die van de vergadering en nooit later dan op de dag voor die van de vergadering. Het bestuur draagt zorg voor de registratie van deze stemmen en deelt de stemmen mede aan de voorzitter van de algemene ledenvergadering. Een stemgerechtigde die op deze wijze stem heeft uitgebracht, kan zijn stem niet herroepen. Evenmin kan hij op de algemene ledenvergadering opnieuw stem uitbrengen. Indien het lid dat op deze wijze stem heeft uitgebracht ten tijde van de algemene ledenvergadering niet langer lid van de vereniging is, wordt zijn stem niet geacht te zijn uitgebracht.

7. Het bestuur kan besluiten dat de leden, of hun gemachtigden, alvorens tot de algemene ledenvergadering te worden toegelaten een presentielijst dienen te tekenen, onder vermelding van hun naam. Indien het een gevolmachtigde betreft, wordt tevens de naam vermeld van degene voor wie de gevolmachtigde optreedt.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 17

1. In de statuten van de vereniging kan, onverminderd het bepaalde in artikel 15 lid 9, geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten zullen worden voorgesteld. Zolang de vereniging erfpachter is van grond in eigendom van de gemeente Amsterdam, behoeft een besluit tot wijziging van de statuten van de vereniging voorts de voorafgaande schriftelijk toestemming van de gemeente Amsterdam.
2. Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste veertien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, op eerste verzoek van een lid aan hem toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft, onverminderd het bepaalde in artikel 15 lid 9, ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na verloop van twee weken, doch binnen vier weken na de eerste vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet eerder in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.
5. Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

ONTBINDING

Artikel 18

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ledenvergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. De vereffening geschiedt door het bestuur tenzij de algemene ledenvergadering anders beslist.



3. De vereffenaar(s) draagt/dragen hetgeen na de voldoening van de schuldeisers van het vermogen van de vereniging is overgebleven over aan de leden. _____
Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook _____
een andere bestemming aan het overschot worden gegeven. _____

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 19

1. De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen hetwelk zij te allen tijde kan wijzigen. _____
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen _____
dwingend recht bevat, noch met de statuten. _____

COMMISSIES

Artikel 20

1. Het bestuur kan één of meerdere commissies instellen en opheffen. _____
2. Het bestuur stelt de taak en de bevoegdheden van de commissies vast. _____
3. De leden van de commissies worden benoemd en ontslagen door het bestuur, al _____
dan niet uit zijn midden. _____

SLOTVERKLARINGEN

Tenslotte verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld: _____

1. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op éénendertig december _____
tweeduizend tweeëntwintig. _____
2. Als lid van de vereniging treden toe de oprichters. Zij benoemen als eerste _____
bestuursleden: _____
- a. **Henraat**, als voorzitter; _____
- b. **Beijer**, als secretaris en penningmeester; _____
- c. **Nijenhuis**, als algemeen bestuurslid. _____

VOLMACHT

Van de volmachtverlening aan de verschenen persoon blijkt uit onderhandse akten van _____
volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht. _____

SLOT

Waarvan akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte _____
vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De identiteit van de verschenen persoon _____
is door mij, notaris, aan de hand van een daartoe bestemd document vastgesteld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. _____

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te _____
stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en _____
met de inhoud in te stemmen. _____

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de _____
verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. _____



Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

